

HYRESAVTAL – (inneboendekontrakt)

Hyresvärd *(Den person/det företag som hyr ut bostaden)*

Namn:	Personnummer:
Adress:	Ort:
Postnummer:	Epost:
Mobilnummer:	Signatur:

Hyresgäst *(Den person/det företag som hyr bostaden)*

Namn:	Personnummer:
Adress:	Ort:
Postnummer:	Epost:
Mobilnummer:	Signatur:

Hyresobjekt *(Den bostad som avtalet gäller)*

Adress:	Postnummer:
Ort:	Lägenhetsnummer:
Storlek i m ² :	Antal rum:
Startdatum:	Slutdatum (om det finns):
Uppsägningstid (månader):	

Hyresobjektet omfattar följande ytor som hyresgästen har tillgång till:

WC ☐ Badrum ☐ Tvättstuga ☐ Vindsförråd ☐ Källarförråd ☐
Nr: _____ NR: _____

Tvättmaskin ☐ Torkutrymme ☐ Kök ☐ Hall ☐ Internet ☐

Möbler ☐ Parkering ☐

Övrigt: _____

I hyran ingår _____ st nycklar till bostaden, samt _____ st nycklar till _____

Hyreskostnaden av bostaden är _____ SEK /månad.

Betalning

Hyran ska betalas den (datum) _____ varje _____.

Hyran betalas till:

☐ Plusgiro nr: _____ ☐ Bankgiro nr: _____

☐ Bankkontonummer: _____

☐ Kontant betalning

Användning

Upplåtelsevillkoren gäller enligt lagen om uthyrning av egen bostad (SFS 2012:978)

Förbrukning (Vad ingår i priset?)

Följande ingår i hyreskostnaden:

☐ Värme

☐ Förbrukningsel

☐ Vatten

Övriga bestämmelser

1. Hyresgästen får inte renovera bostaden utan hyresvärdens tillåtelse.
2. När hyresvärden underhåller lägenheten har hyresgästen inte rätt till ersättning. Bekämpning av skadedjur är en typisk underhållsuppgift.
3. Om hyresvärden inkluderar möbler eller andra inventarier ska detta noteras i kontraktet under "Övriga villkor".
4. Hyresvärden tillhandahåller värme och vatten, medan hyresgästen betalar för förbrukningsel om inget annat uppges i kontraktet.
5. Hyresgästen har 8 dagar på sig att anmäla felaktigheter som kan kosta hyresvärden pengar, tex. en läckande kran.
7. Hyresgästen får inte hyra ut lägenheten i andra hand utan tillstånd från hyresvärden.
8. Hyresgästen får inte sätta upp objekt på lägenhetens fasad, likt en parabolantenn eller en markis.
9. Hyresgästen ansvarar alltid för kostnader som rör uttryckning av trygghetsjour, samt likvärdiga kostnader som uppkommit på grund av oaktsamhet och/eller slarv.
10. När hyresgästen flyttar ska lägenheten vara ordentligt städad.
11. Hyresgästen ska lämna tillbaka alla nycklar vid utflytt. Om någon nyckel saknas står hyresgästen för byte av lås alternativt låskolv.
12. Detta hyresavtal finns i två exemplar. Hyresgästen och hyresvärden har var sitt exemplar.

Övriga villkor:

Uppsägning *(Denna del används vid eventuell uppsägning)*

Avtalet upphör:	Dagens datum:
Hyresvärdens underskrift:	Hyresgästens underskrift:

Detta hyresavtal för inneboende är upprättad i samarbete med juridiska experter inom bostadsuthyrning, och uppdaterad med hänsyn till tagen till rättsläget per 2021-06-23