

Hyreskontrakt för inneboende

Hyresvärd

Efternamn, tilltalsnamn	Ortsnamn	
Utdelningsadress	Postnummer	Telefonnummer
		Personnummer/organisationsnummer

Hyresgäst

Efternamn, tilltalsnamn	Nuv. Ortsnamn	
Nuvarande utdelningsadress	Nuv. postnummer	Nuv. telefonnummer
Program/kurs		Personnummer

Hyresobjekt

Lägenhetsadress	Objektsnamn
Ortsnamn	Postnummer

- §1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål st rum. Boytan uppgår till m²
- §2 Alternativ 1: Hyrestid fr.o.m. tillsvdare.
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast månader efter uppsägning
- Alternativ 2: Hyrestid fr.o.m. t.o.m. med månaders uppsägningstid. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid om högst 9 månader).
- §3 Hyran utgår med kr per månad. Hyran betalas en månad i förskott.
- §4 I hyran ingår: ()El, ()Värme, ()Trappstädning, ()Garage, ()Telefon, ()Egen toalett, ()Eget kök/kokvrå
Bostadsutrymmet uthyres: ()Möblerat, ()Omöblerat
Tillgång ges till: ()Kök, ()Tvätt, ()Toalett/dusch, ()Gemensamt utrymme
- §5 Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom elströmbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall då hyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.
- §6 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målnings, tapetsering och jämförlig åtgärd.
- §7 I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering av inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
- §8 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.
- §9 Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.
- §10 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåna eller överlåta hela eller del av bostadsutrymmet.
- §11 Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.
- §12 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.
- §13 Särskilda bestämmelser
- §14 Detta hyreskontrakt har upprättats i tvålikalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

Antal bilagor

Ort och datum

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande