



JÄGARNAS RIKSFÖRBUND

AVTAL Upplåtelse av jakträtt

Parter

Markägare

Namn		Person- eller organisationsnummer
Postadress		E-postadress
Postnummer	Ort	Mobil- eller telefonnummer

Nyttjanderättshavare

☐ Fysiskt enskild person ☐ Juridisk person ☐ Jaktklubb ☐ Annan: _____		
Namn		Person- eller organisationsnummer
Postadress		E-postadress
Postnummer	Ort	Mobil- eller telefonnummer

Om nyttjanderätten upplåtes till flera ska deras namn och personnummer listas nedan

Namn och personnummer	Namn och personnummer
Namn och personnummer	Namn och personnummer
Namn och personnummer	Namn och personnummer
Namn och personnummer	Namn och personnummer

Omfattning

Fastighetsbeteckning/-ar	Fastighet/-er belägen i kommun
Areal _____ hektar varav _____ landareal och _____ hektar vatten	Nyttjanderätten framgår av bifogad kartsbild ☐ Ja ☐ Nej
Nyttjanderätten omfattar jakträtten avseende ☐ All jakt ☐ Endast älgjakt ☐ Endast följande viltarter (t.ex. vildsvin, fågel, predatorer): _____	
Eventuellt fiske i av markägaren enskilt ägt vatten ingår ☐ Ja ☐ Nej	
Marken ingår i ☐ Älgskötselområde: _____ ☐ Kronhjorts- eller kronhjortsskötselområde: _____ ☐ Viltvårdsområde: _____ ☐ Annat: _____	
Nyttjanderättshavaren företräder fastigheten/-erna gentemot skötselområden som marken anslutits till ☐ Ja ☐ Nej	Nyttjanderättshavaren har rätt att sälja jakt ☐ Ja ☐ Nej
Nyttjanderättshavaren har rätt att ingå jaktlag med andra ☐ Ja ☐ Nej	Nyttjanderättshavaren har rätt att medta icke betalande jaktgäster ☐ Ja ☐ Nej

Upplåtelsetid och uppsägning av jakträttsavtal

Jaktåret löper normalt från 1 juli till och med den 30 juni efterföljande år.

Upplåtelsetiden gäller 	Från och med (ÅÅÅÅ-MM-DD)	Till och med (ÅÅÅÅ-MM-DD)	Upplåtelsetiden löper på ____ år
----------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------------

För upplåtelser på ett år eller längre ska skriftlig uppsägning ske senast sex månader före avtalstidens utgång. Sker inte skriftlig uppsägning så förlängs avtalet automatiskt på den tiden som motsvarar upplåtelsetiden, dock maximalt fem år.

För upplåtelser kortare än ett år upphör avtalet automatiskt utan uppsägning vid avtalstidens slut.

Fullgör inte ena parten sina avtalsenliga skyldigheter enligt detta avtal är nyttjanderätten förverkad och motparten har rätt att skriftligen säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

Avlider nyttjanderättshavaren upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

Avlider markägaren så övertar dödsboet markägarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Ersättning

Ersättningen bestäms till _____ SEK exklusive lagstadgad mervärdesskatt.	Den årliga ersättningen ska regleras via konsumentprisindex (KPI) ☐ Ja ☐ Nej
Ersättningen samt tillkommande mervärdesskatt ska erläggas till upplåtaren senast datum (ÅÅÅÅ-MM-DD)	
Totalbeloppet ska erläggas ☐ Mot utställd faktura ☐ Insättning på BG nr: _____ ☐ Insättning på PG nr: _____ ☐ Insättning på bankkontonr: _____ ☐ Annat: _____	
Utöver ekonomisk ersättning utgår annan ersättning i form av ☐ Ja ☐ Nej	

Överlåtelse av jakträtten

Nyttjanderättshavaren har inte rätt att överlåta eller upplåta jakträtten till andra utan markägarens tillstånd. Nyttjanderättshavaren har inte heller rätt att i egna stadgar skriva in bestämmelser som strider mot markägarens upplåtelsevillkor.

Samverkan

Nyttjanderättshavaren ska vid behov samverka med andra aktörer inom det upplåtna markområdet i syfte att minimera skador av vilt.

Markägaren ska vara nyttjanderättshavaren behjälplig vid dispensansökan för utrustning för möjliggörande och effektivisering av jakt.

I områden som hyser stora stammar av hjort och vildsvin bör jakten samordnas med andra jaktlag för att öka jakteffektiviteten. Det åligger nyttjanderättshavaren att anpassa jakten på sådant sätt att respektive viltstam hålls vid lämplig storlek och sammansättning med särskild hänsyn till jord- och skogsbrukets intressen. Nyttjanderättshavaren bör uppfylla avskjutningskvoter och/eller licenstilldelning.

Skador

Om vilt åstadkommer för området onormalt stor skada under upprepade tillfällen och efter upprepade påtal till nyttjanderättshavaren kan markägaren, eller den han sätter i sitt ställe, genomföra skadebegränsande insatser vid sidan av denna upplåtelse.

Nyttjanderättshavaren ska ersätta skador på fast eller lös egendom, skog eller gröda som uppkommer vid jakt, viltvård eller skytteutövning på det upplåtna markområdet genom oaksamhet.

Viltvård, utfodring och åtling

☐ Nyttjanderättshavaren ☐ Markägaren äger rätt att vid behov, vintertid, stödutfodra vilt.

Endast spannmål, särskilt viltfoder, hö eller silage får användas för stödutfodring. Vidare får saltstenar användas i rimlig utsträckning. Det åligger den ansvarige att hålla dessa stödutfodringsplatser i god ordning och fria från skräp och plast.

Utfodring som inte är att anse som stödande, i form av exempelvis spannmålslass, potatis och sockerbetor, kräver alltid markägarens tillstånd. Så kallad avledande utfodring sommartid ska godkännas av markägaren.

Nyttjanderättshavaren har på platser som godkänts av markägaren rätt att uppföra åtelplatser på upplåtet markområde ☐ Ja ☐ Nej
Nyttjanderättshavaren har rätt att använda viltbevakningskameror i syfte att inventera vilt på upplåtet markområde ☐ Ja ☐ Nej
Kommentarer

Uppförande av jaktorn, byggnad, åtelkoja, samlingsplats, röjning av pass m.m.

Nyttjanderättshavaren har rätt att uppföra jaktorn på nyttjanderätten i syfte att främja effektiviteten, etiken och säkerheten i jakten. Nyttjanderättshavaren äger och ansvarar därmed till fullo för dessa gentemot allmänhet. Placeringen av jaktornen får inte störa annan markanvändning och nyttjanderättshavaren kan ombes att flytta jaktorn om så behövs för jord- eller skogsbrukets tillgänglighet. I anslutning till av markägaren godkänd åtelplats får vakkojor uppföras. Samlingsplats och byggnad för exempelvis övernattning eller slakt får anläggas först efter markägarens tillstånd.

Vid röjning för att underlätta jakten ska nyttjanderättshavaren inhämta markägarens tillstånd innan röjning genomförs. En rekommendation är att röjning av lövsly får ske där lövträd inte är syfte med produktionen. I planteringar med barrträd får röjning av barrträd ej göras utan markägarens tillstånd. Vid kvistning av gran ska alltid 5 cm av kvisten mot stammen sparas för att undvika rötangrepp.

Nyttjanderättshavaren äger rätt att slänga biologiskt slaktavfall från vilt fällt på det upplåtna markområdet på en lämplig plats som anvisats av markägaren.

Vägar på nyttjanderätten

Nyttjanderättshavaren har rätt att begagna sig av de vägar som finns inom det upplåtna markområdet, såväl enskilda som gemensamma, undantaget privata bostadsupparter. Detta gäller under jakt, viltvård och även annars i ärenden som rör nyttjanderätten. Markägaren ska tillhandahålla nycklar eller koder till vägbommar.

Nyttjanderättshavaren får inte blockera vägar med fordon. Vid tidpunkt av eventuell tjällossning eller efter rikliga mängder nederbörd ska trafiken minimeras på de enskilda vägarna. Kör nyttjanderättshavaren sönder vägarna kan denne bli ersättningsskyldig gentemot markägaren.

Vid jakt nattetid, exempelvis efter vildsvin, ska nyttjanderättshavaren visa boende längs ingående vägar hänsyn.

Markägaren ombesörjer snöröjning av vägar ☐ Ja ☐ Nej	Nyttjanderättshavaren äger rätt att snöröja vägar ☐ Ja ☐ Nej
---	---

Lagar, föreskrifter och regler

Det åligger nyttjanderättshavaren att iaktta jaktförfattningar, kungörelser från länsstyrelse, markägarens villkor samt lokala överenskommer inom exempelvis älgskötselområden.

Nyttjanderättshavaren har de rättigheter och skyldigheter som, enligt gällande jaktlagstiftning med tillhörande anvisningar, gäller för klövvilt som dödat eller skadat vid jakt eller trafikolycka.

Det åligger nyttjanderättshavaren att tillsammans med markägaren ha tillsyn över jaktområdet så att jaktbrott förhindras. Jaktbrott eller misstanke därom ska omedelbart anmälas till polis.

Yttre påverkan på jakten

Markägaren ska i god tid informera nyttjanderättshavaren om kommande förändringar av markområdet inom nyttjanderätten. Exempel på sådana förändringar är markexploatering, detaljplaner, mineralutvinning eller kraftledning.

I de fall dessa förändringar eller störningar genererar en inskränkt nyttjanderätt under en längre tid ska nyttjanderättshavaren kompenseras, exempelvis genom nedsatt ersättning.

I de fall en överenskommelse inte kan nås har nyttjanderättshavaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande med en skyldighet för markägaren att återbetala erlagda ersättningar. Normala störningar såsom föryngringsavverkningar, gallringar, stängsling för kreatursdrift och jordbruksverksamhet i allmänhet förväntas nyttjanderättshavaren utan kompensation tåla.

Delade nyttjanderätter

Om olika viltarter upplåtits till olika nyttjanderättshavare ska återkommande samråd ske mellan dessa. Parterna förväntas finna vägar att dela marken såväl ur tillgänglighet som ur säkerhetsperspektiv. Kan inte parterna enas så får markägaren hjälpa till med medling.

Övriga villkor, bestämmelser och överenskommelser som berör nyttjanderätten

--

Jaktklubbens medlemmar

I de fall en jaktklubb är nyttjanderättshavare ska jaktledare och vice jaktledare uppge e-post och mobiltelefonnummer. Om markägaren efterfrågar det ska även jaktklubbens övriga medlemmars namn antecknas nedan.

Namn jaktledare	Jaktledare e-post/mobilnr
Namn vice jaktledare	Vice jaktledare e-post/mobilnr
Namn jaktklubsmedlem	Namn jaktklubsmedlem
Namn jaktklubsmedlem	Namn jaktklubsmedlem
Namn jaktklubsmedlem	Namn jaktklubsmedlem
Namn jaktklubsmedlem	Namn jaktklubsmedlem

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Datum och signatur markägare/upplåtare

Datum och signatur nyttjanderättshavare